



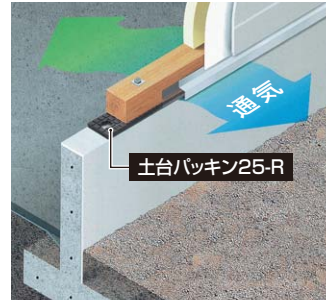
床下換気システム

土台パッキン工法 25-R・20

床下換気工法

床下と土台の防湿、全周換気で長寿命・健康住宅の「基礎」作り。

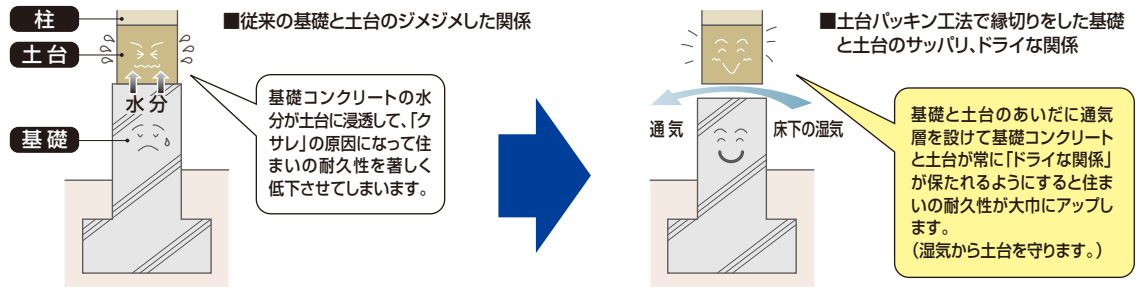
- 瑕疵担保責任10年の義務化に対応**
自由提案型BL部品として認定第1号となった「土台パッキン工法」は、製品そのものの修理保証期間が10年になりました。
- 換気性能約1.4倍**
土台パッキン25-Rによる換気は、従来の基礎切欠きタイプの換気口に比べて約1.4倍の換気効率で、床下の全周にわたり、淀みなく換気します。
- 土台の腐朽を防止**
基礎と土台を縁切りすることで、基礎コンクリートの水分を土台が吸収することなく腐朽を未然に防止し、床下部の耐久性が向上します。
- 基礎の切欠き不要**
面倒な切欠き加工部が不要です。なお、内部基礎の点検用通路は確保してください。



湿気から土台を守る「床下換気措置」フクビ土台パッキン工法
長持ちする住まい、その秘訣は「土台」の耐久性アップです。

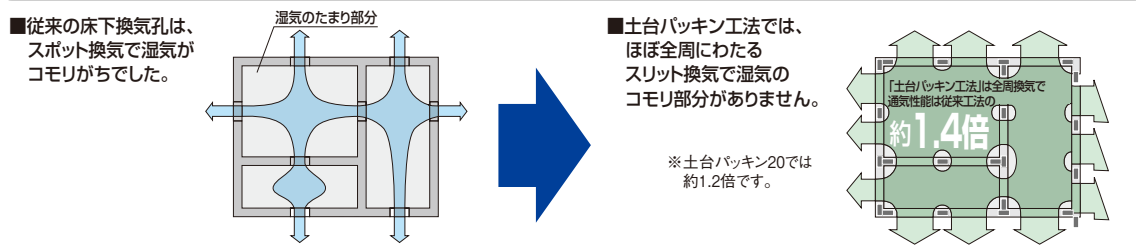
お施主様へ…

①まず、基礎と土台の「クサレ縁」を断つ。

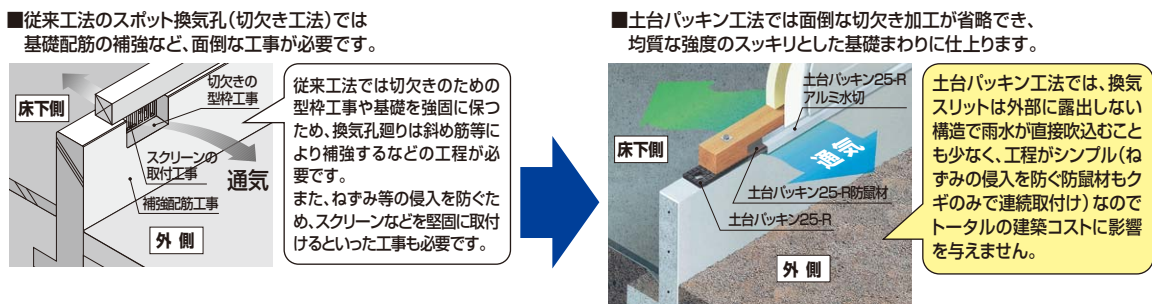


床下は、地盤面からの湿気の蒸発等により湿気のたまりやすい場所です。

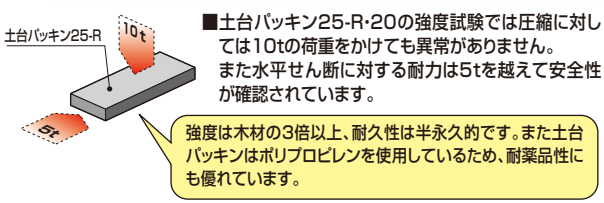
②さらに、全周換気で湿気の「コモリ」を無くす。



③「切欠き」無しで、スッキリした基礎まわり。



④「安心」の強度・耐久性



耐震性の向上

■土台パッキンは木材よりはるかに強度・耐久性に優れ、しかも、基礎のコーナー部や柱下やアンカー部など、耐力が集中する箇所には、必ず敷設される工法です。土台パッキン25-R自体が建物の耐震性を向上させるわけではありませんが、その優れた物性が土台を支え、しかも湿気による土台の腐朽を防止することで、地震に強く、耐久性に優れた住まいをつくれます。

⑤「信頼」の工法・施工



土台パッキン工法は、BL保険によって10年保証となっています。また、土台パッキン工法は住宅金融支援機構の融資基準のうち次の基準に対応しています。

住宅金融支援機構の「床下換気措置」

- 1 基準金利適用住宅
- 2 高性能準耐火構造の住宅
- 3 高規格住宅工事(割増融資)

信頼性の向上



施工説明書